

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ЈУ ФОНД ЗА ПРОФЕСИОНАЛНУ РЕХАБИЛИТАЦИЈУ  
И ЗАПОШЉАВАЊЕ ИНВАЛИДА  
Ул. Краља Александра бб, Приједор  
Тел/факс.: 052/240-951; Е-mail: [fond@fondinvrs.org](mailto:fond@fondinvrs.org)

На основу члана 63. Закона о професионалној рехабилитацији, оспособљавању и запошљавању инвалида („Сл. Гласник РС“, број: 37/12), сагласности Министарства рада и борачко-инвалидске заштите бр. 16-12-529-2-1/16 од 21.02.2017. године и Одлуке Управног одбора Фонда бр. 01-952-УО/17 од 27.02.2017. године, директор ЈУ Фонда упућује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ**

### **1. Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива је куповина пословног простора у Приједору за потребе ЈУ Фонд за професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалида.

### **2. Услови за предметну некретнину**

- Објекат треба да се налази у ужем градском подручју града Приједора;
- Објекат представља јединствену цјелину;
- Ријешени имовинско-правни односи;
- Локација простора мора имати задовољавајући колски и пјешачки приступ као и приступ прилагођен инвалидним лицима;
- Да је на наведеној локацији урбанистичким планом Града Приједора предвиђен објекат за пословну намјену.

### **3. Право учешћа**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

### **4. Карактеристике пословног простора**

Укупна корисна површина простора цца 350,00 m<sup>2</sup>, треба да има сљедеће карактеристике:

- канцеларије 8-10 ком и салу за састанке;
- простор за архиву;
- пратећи простори (ходник, мокри чворови, чајна кухиња и сл.);
- обавезан паркинг простор;
- обавезан приступ прилагођен инвалидним лицима.

Пословни простор треба да буде чврсте градње. Зидови и објекти треба да су урађени у складу са намјеном простора, а инсталације у објекту морају бити изведене у складу са важећим прописима и стандардима (електроенергетске, машинске, водоводне, телефонске инсталације и др.), те да задовољава важеће сигурносне стандарде.

Простор треба да испуњава све услове за канцеларијско пословање. Објекат треба бити усељив одмах по потписивању купопродајног уговора.

### **5. Садржај понуде**

#### **5.1. Техничке карактеристике**

- Тлоцрт објекта урађен од стране РУГИП-а или овлашћене геодетске организације;
- Фото документација;

- Текстуални опис техничких карактеристика објекта.

### 5.2. Власничка документација

- Земљишно-књижни извадак, односно лист из књиге уложених уговора о етажном власништву, са уписаним теретима;
- Посједовни лист;
- Копија катастарског плана;
- Урбанистичка сагласност;
- Употребна дозвола.

Наведени документи под 5.2. морају бити оригинали или овјерене копије и не старији од 3 мјесеца.

### 5.3. Остала документација

Уколико је понуђач/власник некретнине:

а) Физичко лице, потребно је да достави и:

- Овјерену копију личне карте;
- Оригинал или овјерену копију потврде о мјесту пребивалишта ЦИПС (не старије од 30 дана);

б) Правно лице, потребно је да достави и:

- Извод из судског регистра или еквивалент документа који издаје надлежни судски или други орган, не старији од 3 мјесеца (оригинал или овјерена копија);
- Потврду од пословне банке да рачун понуђача није блокиран;
- Овјерену копију увјерења о пореској регистрацији и овјерену копију о регистрацији обвезника пореза на додатну вриједност (ако је понуђач у систему ПДВ-а).

### 5.4. Цијена простора

- цијена простора треба да садржи цијену по квадрату и укупну цијену, са и без ПДВ-а.

### 5.5. Начин плаћања

- у складу са условима дефинисаним купопродајним уговором.

## 6. Остале информације

Понуђач је у обавези да службеницима ЈУ Фонда обезбједи увид у понуђене пословне просторије.

ЈУ Фонд задржава право да не прихвати ниједну понуду која не испуњава минимум тражених карактеристика и уколико укупан износ понуђене цијене буде већи од расположивих финансијских средстава, или из било ког другог разлога одустане од куповине.

Нотарске трошкове као и трошкове везане за укњижавање некретнине на новог власника сноси купац, а трошкове пореза на промет и све евентуалне друге трошкове сноси продавац.

Конечну одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Управни одбор ЈУ Фонда.

Заинтересовани понуђачи могу сваким радним даном у времену од 07.00 до 15.00 часова, добити детаљније информације по свим ставкама овог позива. Контакт телефон 052/240-951.

## 7. Мјесто подношења понуде

Понуде се достављају лично или путем поште, у затвореној коверти са знаком „Понуда за куповину пословног простора- НЕ ОТВАРАЈ“ на адресу:

ЈУ Фонд за професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалида

79101 Приједор  
Краља Александра бб

**8. Рок за подношење понуда**

Крајњи рок за достављање понуда је 15.мај (понедељак) до 15:00 часова.

Понуде које не буду достављене до наведеног рока и које не буду имале тражену документацију неће бити разматране, те ће се сматрати да не испуњавају услове за учешће по јавном позиву.

**Број: 1784/17**

**Дана: 25.04. 2017. године**

**ДИРЕКТОР:**

Вучковић Ранко, дипл.инж.ел.